

ПРОТОКОЛ

Вх. № 287 "26" 03 2018
000 "Кировжилсервис"
Управляющая организация

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Малодетинский пр. д. 2 в очной форме

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Малодетинский пр. д. 2.
Дата и время проведения собрания - 14.03.2018 18-00, соб. кв.
Инициаторы проведения собрания - СОВЕТ МКД
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 240,1 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 202,7 кв.м., что составляет 51% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
- 2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.
- 3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.
- 4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.
- 5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.
- 6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.
- 7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Северюхина А.В.
Секретарём собрания - Пучков В.И.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 202,7 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принятое решение: данное предложение (решение) принято утверждено

2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 202,7 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принятое решение: данное предложение (решение) принято утверждено

3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 202,7 кв.м. (100 %) -
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %) -
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено

4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 202,7 кв.м. (100 %) -
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %) -
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено

5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 202,7 кв.м. (100 %) -
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %) -
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено

6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 202,7 кв.м. (100 %) -
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %) -
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено

7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2087 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

Председатель: ✓ Северюхина Н.В. [подпись] кв.№ 3

Секретарь: ✓ Жуков В.П. [подпись] кв.№ 4

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 14.03.2018 г.
 Содержание жилья с 01.01.2018 года по адресу: мкр.Лянгасово,
 Молодежный проезд, д.2

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов зданий	1,82
2	Содержание инженерного оборудования	0,93
3	Аварийное обслуживание	1,57
4	Благоустройство	3,22
5	Вывоз ТБО	3,89
6	Проверка и очистка вентканалов	0,10
7	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,10
8	Управление жилым фондом	2,38
9	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
10	Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности	1,00
11	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		18,03

Текущий ремонт подрядным способом 3,00

Итого тариф на содержание 21,03

Председатель собрания Северюхина Н.В.

Секретарь собрания Тимухов В.Р.